

SALLES DE CONSULTATION à LOUER **dans une MAISON DE SANTE (46)** www.maisondesantemartel.fr

Pour PROFESSIONNELS MEDICAUX et PARAMEDICAUX **à temps plein ou à temps partiel**

Location de 5 **salles de consultation de 21 à 27m²**,
en exclusivité ou à partager (loyer variable selon la salle envisagée et le temps de location souhaité), avec **confort optimal** (lumineuses, taux d'insonorisation supérieur à la norme, plafonds acoustiques, variation d'intensité lumineuse, brises-soleil orientables électriques, clim réversible, évier à cuve profonde avec robinet à commande fémorale, et chauffe-eau avec eau chaude instantanée, internet avec la Fibre, accès télécommunications, interphone, alarme).

La **Maison de Santé est privée, neuve, et aux normes** (ouvert depuis Avril 2021) en milieu rural dans le Lot (46) à MARTEL (chef-lieu de canton de 6 000 habitants) avec vue sur le bourg, au carrefour entre la Nouvelle-Aquitaine et l'Occitanie), sur un axe très passant (proche A20, A89, 2 gares, 1 aéroport).

Elle a été **PENSÉE PAR DES PROFESSIONNELS DE SANTÉ, POUR DES PROFESSIONNELS DE SANTÉ.**

La Maison de Santé comprend également :

1 salle de réunion/formation/Atelier ou Éducation Thérapeutique du Patient

2 salles d'attente (médicale et paramédicale) avec WC PMR et table à langer

Repos soignant : cuisine équipée, et terrasse sur le patio, WC privé

1 appartement de fonction de 40m² sur place

1 local DASRI et prélèvements

2 parkings (soignants / patients), attenant à la Maison de Santé

1 espace secrétariat

1 Société Civile de Moyen (**SCM**) comprenant 8 thérapeutes, salariant 3 secrétaires à temps plein

1 Équipe de Soins Primaires (**ESP**) avec **1 coordinatrice**, et plusieurs projets de Santé validés.

Objectifs futurs : poste d'**assistante médicale** en cours de création, et devenir une Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP)

EQUIPE ACTUELLE :

3 médecins généralistes (dont 1 maître de stage)

4 infirmier(e)s

1 pédicure-podologue

2 ostéopathes

2 psychologues

1 audioprothésiste

1 praticien en hypnose

1 thérapeute en soins énergétiques

3 secrétaires à temps plein

La moyenne d'âge des thérapeutes est de 49 ans.

ENVIRONNEMENT : Martel est une petite ville pleine de charme médiéval et très touristique, dynamique, avec toutes commodités (crèche, école, collège, école de musique, associations sportives et culturelles, théâtre à 30min, cinéma, 80 associations, ...), offrant un cadre de vie exceptionnel, entre culture et traditions, gastronomie et terroir. Proche de Rocamadour, Gouffre de Padirac, Figeac, Sarlat-la-Canéda, ...

Les alentours offrent des emplois sur l'agro-alimentaire, les cosmétiques, l'aérospatial, ...
Logements à prix abordables.

Patientèle variée, très agréable, forte demande.

En **ZRR** (Zone de Revitalisation Rurale) : exonération d'impôts sur 8 ans !

Avec possibilité d'aides, notamment financières, de l'ARS et de la Communauté de Communes Cauvaldor, ...

Réseaux professionnels, CPTS (communautés professionnelles territoriales de santé) très active.

EHPAD, HAD, SSIAD, pharmacie, 3 cabinets de masseur-kinésithérapeutes, cabinet dentaire, SESSAD autisme, au sein de Martel.

Proche de : 4 centres hospitaliers, autoroutes A20 et A89, 1 aéroport, 2 gares, Brive-la-Gaillarde (à 20min), Cahors / Aurillac / Limoges (1h30), Toulouse (2h), Bordeaux / Clermont-Ferrand (2h30)

Pour tous contacts : notre site <https://www.maisondesantemartel.fr/>